

§ 48

KS 2021/0433

## **Svar till Djursholms AB gällande försäljning av fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade 2022 att utreda ägandet av vissa fastigheter i Djursholms AB, varav Kyrkskolan och Enebyskolan redan köpts av kommunen. Kvar står bostadsfastigheterna Embla 10 och Svitiod 40. Kommunstyrelsen uppmanade 2024 bolaget att sälja båda fastigheterna på den öppna marknaden.

Styrelsen i Djursholms AB beslutade den 19 februari 2026 att inte sälja fastigheten Embla 10 i nuläget. Styrelsen har i stället lämnat en fråga till kommunen om huruvida en eventuell försäljning ska ske till högstbjudande eller om bolaget även ska väga in kommunens ansvar för bostadsförsörjningsintresset vid en avyttring.

Kommunledningskontoret konstaterar att det inte har framkommit någon ny information som föranleder en ändring av beslutet om öppen försäljning. Marknadsvärdet bedömdes 2023/2024 uppgå till 8–9 miljoner kronor vid nuvarande användning (före beaktande av renoveringsbehov), medan den nu aktuella köpeskillingen är högre.

Kommunstyrelsen har redan, i samband med rekommendationen om försäljning, gjort en samlad intresseavvägning där även andra kommunala intressen än de rent ekonomiska har beaktats.

Försäljningen ger strax över 14 miljoner kronor i likviditet för renoveringar av kulturfastigheter, minskar kommunens lånebehov och räntekostnader samt frigör medel till kärnverksamheter. Ekonomiskt är affären fördelaktig för både bolaget och Danderyds kommun. Kommunledningskontoret uppmanar därför att genomföra försäljningen enligt tidigare beslut.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppmanar återigen styrelsen i Djursholms AB att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 på den öppna marknaden.

### **Jäv**

Kristin Eriksson (C) och Carina Erlandsson (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

**Kommunstyrelsen****Yrkanden**

Ordförande Johanna Hornberger (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Lovisa Eriksson (C) yrkar avslag. Jenny Åkervall (S), Gun-Britt Lindström (MP) och Siv Sahlström (C) biträder Lovisa Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande och Lovisa Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Johanna Hornbergers (M) yrkande och NEJ för bifall till Lovisa Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Fredrik Pallin (L), Christian Hoas (M), Bigitta Sundman (M), Magnus Boman (M), Sten Lindquist (M), Karin Skiöld (M), Annika Linde (L), Sara Degrér (KD) och Johanna Hornberger (M).

Följande NEJ-röster avges: Lovisa Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Johanna Hornberger (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 9 JA-röster mot 6 NEJ-röster.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppmanar återigen styrelsen i Djursholms AB att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 på den öppna marknaden.

**Reservationer**

Lovisa Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig till förmån för Lovisa Erikssons (C) yrkande.

---